

## Svenska Bostadsfonden köper fastigheter i Trelleborg

Svenska Bostadsfonden gör sin andra investering in sin nystartade institutionsfond (Svenska Bostadsfonden Institution 1 AB). Säljare är Alsinge Vallen AB, Trelleborg. De förvärvade fastigheterna är centralt belägna samt nybyggda under 2000-talet. De består av 84 lägenheter och 4 lokaler samt har en total yta om 7 433 kvadratmeter varav 5 505 kvadratmeter är bostadsyta.

- Genom detta förvärv i Trelleborg förstärker vi ytterligare vår position i Skåne (har sedan tidigare c:a tusen lägenheter) . Vi tror mycket på Trelleborg, genom tillkomsten av motorvägen, blivande Pågatågförbindelse samt kommunens goda intentioner och framtidstro , säger Svenska Bostadsfondens VD Lars Swahn.

- Alsinge Vallen säljer Beckasinen 6 och Prästen 3. Fastigheter som vi själva byggt, vilket gör det lite svårare att skiljas från dem. Vi säljer till en stor och seriös aktör som tror på Trelleborgs framtid och vi går vidare mot nya förvärv och byggnationer, säger Alsinge Vallens ägare Bengt Nilsson.

Svenska Bostadsfonden är den snabbast växande onoterade fastighetsfonden i Sverige med fokus på bostadsfastigheter och vänder sig till institutioner, företag och privatpersoner. Tack vare marknadens stabila och reglerade struktur har investeringar i bostadsfastigheter utvecklats bättre än börsen de senaste 20 åren samtidigt som aktier och andra fastighetsslag haft en betydligt högre risknivå. Svenska Bostadsfonden förvaltar idag 3 000 lägenheter om totalt drygt 210 000 kvadratmeter fördelat på 16 orter och har ca 1,9 miljarder kronor under förvaltning.

För mer information vänligen kontakta någon av följande personer:

Lars Swahn, VD Svenska Bostadsfonden, Tel: +46 8 667 10 50,

E-post: [lars.swahn@svenskabostadsfonden.se](mailto:lars.swahn@svenskabostadsfonden.se)

Bengt Nilsson, Alsinge Vallen AB, Tel: +46 705 222 512

E-post: [bengt@alsingevallen.se](mailto:bengt@alsingevallen.se)